



385 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Bord de mer

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 400 € (117 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 8912 Eze

EZE BORD DE MER. Dans une copropriété bien entretenue, un appartement de deux pièces composé de : entrée, séjour, cuisine séparé équipée, chambre avec placard, salle d'eau avec un wc, un cellier et 2 extérieurs. L'exposition Sud permet un grand ensoleillement avec un aperçu mer et un accès aux plages en moins de 5 minutes à pied, idéal comme pied à terre sur le French Riviera. La gare de EZE comme le port de BEAULIEU sont très facilement accessibles et permettent de profiter un maximum du secteur. L'appartement est à rénover avec un fort potentiel, le double vitrage et les stores électriques sont déjà présents. En recul de la rue principale, l'appartement est au calme. Une cave et un parking privé extérieur complètent ce bien.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 580 à 830 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 18/10/2024

