



100 000 €

**Achat appartement**  
2 pièces  
Surface : 20 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 9 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1920  
Exposition : Nord est  
Vue : Jardin  
Eau chaude : Individuelle électrique  
État intérieur : A rénover  
Standing : Résidentiel  
État immeuble : Bon  
Prestations :  
Calme, Résidentiel

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette

#### Informations légales

100 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 8900 Nice

EVECHE / BELLEVUE \_ Dans un immeuble des années 20, un appartement au premier étage sans ascenseur composé de : Séjour / cuisine, chambre, salle d'eau avec WC et balcon. L'appartement est vendu loué (bail vide, 500€/mois dont 30€ de charges). Les faibles charges permettent une bonne rentabilité. Idéalement situé, dans un quartier calme tout en étant proche du tramway, de la Libération et de la fac de Science. Logement économe. Prévenir à l'avance pour les visites.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 820 à 1140 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 18/10/2024

