



195 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 35 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1968

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 400 € (117 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 8918 Nice

QUARTIER DES FLEURS / ALEXIS MOSSA. Dans une copropriété de standing, un appartement au 2ème étage composé de : hall avec placard, séjour, cuisine indépendante et salle d'eau avec WC. Une terrasse de 10m2, au calme, exposition ouest, parfait ce bien. L'appartement est à rafraichir. Simple vitrage. Climatisation réversible dans le séjour. Volets roulants électriques. Possibilité de le transformer en 2 pièces. L'appartement est vendu loué, 800€ charges comprises, locataire de plus de 65ans. Une cave complète ce bien. Idéalement situé à quelques pas des plages, du tramway et des commerces.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1165 à 861 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/03/2025

