



198 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 112 € (176 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 8905 Nice

GARE DE NICE. Face au nouveau projet Iconic, dans un immeuble récemment rénové (toiture, parties communes, ascenseur), au 5ème et dernier étage, un appartement mansardé de 43m² au sol, composé de : entrée, séjour avec cuisine équipée, une grande chambre avec dressing et salle de bain entièrement rénové. L'appartement est climatisé, avec double vitrage et porte blindée. Exposition lumineuse au sud sur le séjour, coté chambre vue sur le projet Iconic. Idéalement situé, en plein centre-ville, proche de tous les transports, forte rentabilité, AIRBNB autorisé. Une cave complète ce bien.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 700 à 990 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 18/10/2024

