



198 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

#### Informations légales

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 112 € (176 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 8905 Nice

GARE DE NICE. Face au nouveau projet Iconic, dans un immeuble récemment rénové (toiture, parties communes, ascenseur), au 5ème et dernier étage, un appartement mansardé de 43m<sup>2</sup> au sol, composé de : entrée, séjour avec cuisine équipée, une grande chambre avec dressing et salle de bain entièrement rénové. L'appartement est climatisé, avec double vitrage et porte blindée. Exposition lumineuse au sud sur le séjour, coté chambre vue sur le projet Iconic. Idéalement situé, en plein centre-ville, proche de tous les transports, forte rentabilité, AIRBNB autorisé. Une cave complète ce bien.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 700 à 990 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 18/10/2024

