



260 000 €

**Achat dernier étage**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (59 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Dernier étage 8919 Nice

OFFRE ACCEPTÉE CIMIEZ / COLOMBO – DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE, PARKING ET CAVE. Dans une copropriété bien entretenue et au calme, découvrez cet appartement de 2 pièces situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour), d'une chambre avec placards, d'une salle de bain et de WC indépendants. Une terrasse profonde, exposée ouest, offre une vue dégagée sur la verdure. Une place de stationnement privée et une cave complètent ce bien. Bien que l'appartement soit en bon état, une modernisation est à prévoir. L'installation du double vitrage permettra d'améliorer la performance énergétique.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 780 à 1180 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 03/04/2025

