



179 500 €

**Achat appartement**  
**1 pièce**  
**Surface : 35 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1968**  
**Exposition : Ouest**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Collective**  
**État intérieur : A rafraichir**  
**Standing : Luxe**  
**État immeuble : Bon**  
**Prestations :**  
Ascenseur, Calme, Résidentiel

1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 cave

#### Informations légales

179 500 €  
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 400 € (117 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 8918 Nice

QUARTIER DES FLEURS / ALEXIS MOSSA. Dans une copropriété de standing, un appartement au 2ème étage composé de : hall avec placard, séjour, cuisine indépendante et salle d'eau avec WC. Une terrasse de 10m2, au calme, exposition ouest, parfait ce bien. L'appartement est à rafraichir. Simple vitrage. Climatisation réversible dans le séjour. Volets roulants électriques. Possibilité de le transformer en 2 pièces. L'appartement est vendu loué, 800€ charges comprises, locataire de plus de 65ans. Une cave complète ce bien. Idéalement situé à quelques pas des plages, du tramway et des commerces.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1165 à 861 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/04/2025

